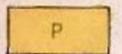
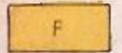
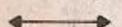
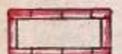


INNERHALB DIESES ÜBERBAUBAREN BEREICHES SIND 1-GESCHOSSIGE BAULICHE ANLAGEN FÜR EINE WITTERUNGSUNABHÄNGIGE SPORTBETÄTIGUNG (TRIMM-DICH-ANLAGEN) UND DEREN FOLGEANLAGEN, WIE UMGLEIDE-, DUSCH- UND GERÄTERÄUME MIT EINER ÜBERBAUTEN FLÄCHE BIS ZU INSGES. 800m² ZULASSIG.

DIE GEPLANTEN WEGE SIND FÜR DIE ERHOLUNG DER BÜRGER ZUGÄNGLICH, UND SOMIT MIT EINEM GEHRECHT ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT BELASTET.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung
-  Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Schießsportanlagen
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche; Parkplatz
-  Fußweg
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Pflanzflächen mit Pflanz- und Erhaltungsgebot gem. § 9 (1) Nr. 25 a und b BBauG
-  Stellung der baulichen Anlagen, Hauptfirstrichtung
-  Baudenkmal

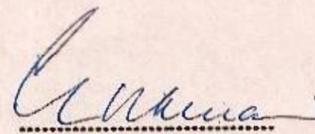
Textlicher Hinweis:

Der Änderungsbereich des Bebauungsplanes liegt in der Schutzzone III des Wasserschutzgebietes Ostercappel.

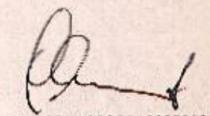
Präambel u. Verfahrensvermerke

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S. 230) hat der Rat der Gem. Ostercappel diese Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen:

Der Rat der Gemeinde Ostercappel hat in seiner Sitzung am 14. OKT. 1985 gemäß § 2 Abs.1 BBauG die Aufstellung dieser vereinfachten Änderung beschlossen.


Bürgermeister



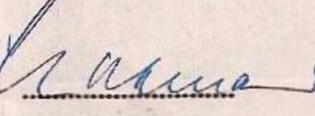

Gemeindedirektor

Für die Bearbeitung des Planentwurfs:

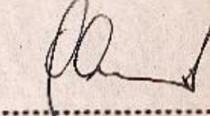
Osnabrück, den 21.01.1986

INGENIEURPLANUNG
Feldkamp · Lubenow · Witschel
Rehmstraße 13 · Tel. 0541/83003
4 500 Osnabrück

Der Plan ist gemäß der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung und des § 10 BBauG am 27. FEB. 1986 durch den Rat der Gemeinde Ostercappel als Satzung beschlossen worden.


Bürgermeister




Gemeindedirektor

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG auf Grund der Bekanntmachung vom im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück. Diese vereinfachte Änderung liegt ab im Rathaus der Gemeinde Ostercappel öffentlich aus.

.....
Gemeindedirektor

BEBAUUNGSPLAN NR. 8
"BAU - ERHOLUNGSBEREICH KAMMWEG"
1.VEREINFACHTE ÄNDERUNG § 13 BBAUG
GEMEINDE OSTERCAPPELN
M. 1:1000