



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung
- Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Schießsportanlagen
- Baugrenze
- P Straßenverkehrsfläche; Parkplatz
- F Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie
- pfg Pflanzflächen mit Pflanz- und Erhaltungsgebot gem. § 9 (1) Nr. 25 a und b BBauG
- ↔ Stellung der baulichen Anlagen, Hauptfirsttrichtung
- Baudenkmal

Textlicher Hinweis:

Der Änderungsbereich des Bebauungsplanes liegt in der Schutzzone III des Wasserschutzgebietes Ostercappel.

Präambel u. Verfahrensvermerke

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S. 230) hat der Rat der Gem. Ostercappel diese Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen:

Der Rat der Gemeinde Ostercappel hat in seiner Sitzung am 14. OKT. 1985 gemäß § 2 Abs. 1 BBauG die Aufstellung dieser vereinfachten Änderung beschlossen.

[Signature]
Bürgermeister



[Signature]
Gemeindedirektor

Für die Bearbeitung des Planentwurfs:

Osnabrück, den 21.01.1986

INGENIEURPLANUNG
Feldkamp · Lubenow · Witschel
Rehmstraße 13 · Tel. 0541/83003
4500 Osnabrück

Der Plan ist gemäß der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung und des § 10 BBauG am 27. FEB. 1986 durch den Rat der Gemeinde Ostercappel als Satzung beschlossen worden.

[Signature]
Bürgermeister



[Signature]
Gemeindedirektor

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG auf Grund der Bekanntmachung vom im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück. Diese vereinfachte Änderung liegt ab im Rathaus der Gemeinde Ostercappel öffentlich aus.

Gemeindedirektor

BEBAUUNGSPLAN NR. 8

"BAU - ERHOLUNGSBEREICH KAMMWEG"

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG § 13 BBauG

GEMEINDE OSTERCAPPELN

M. 1:1000