

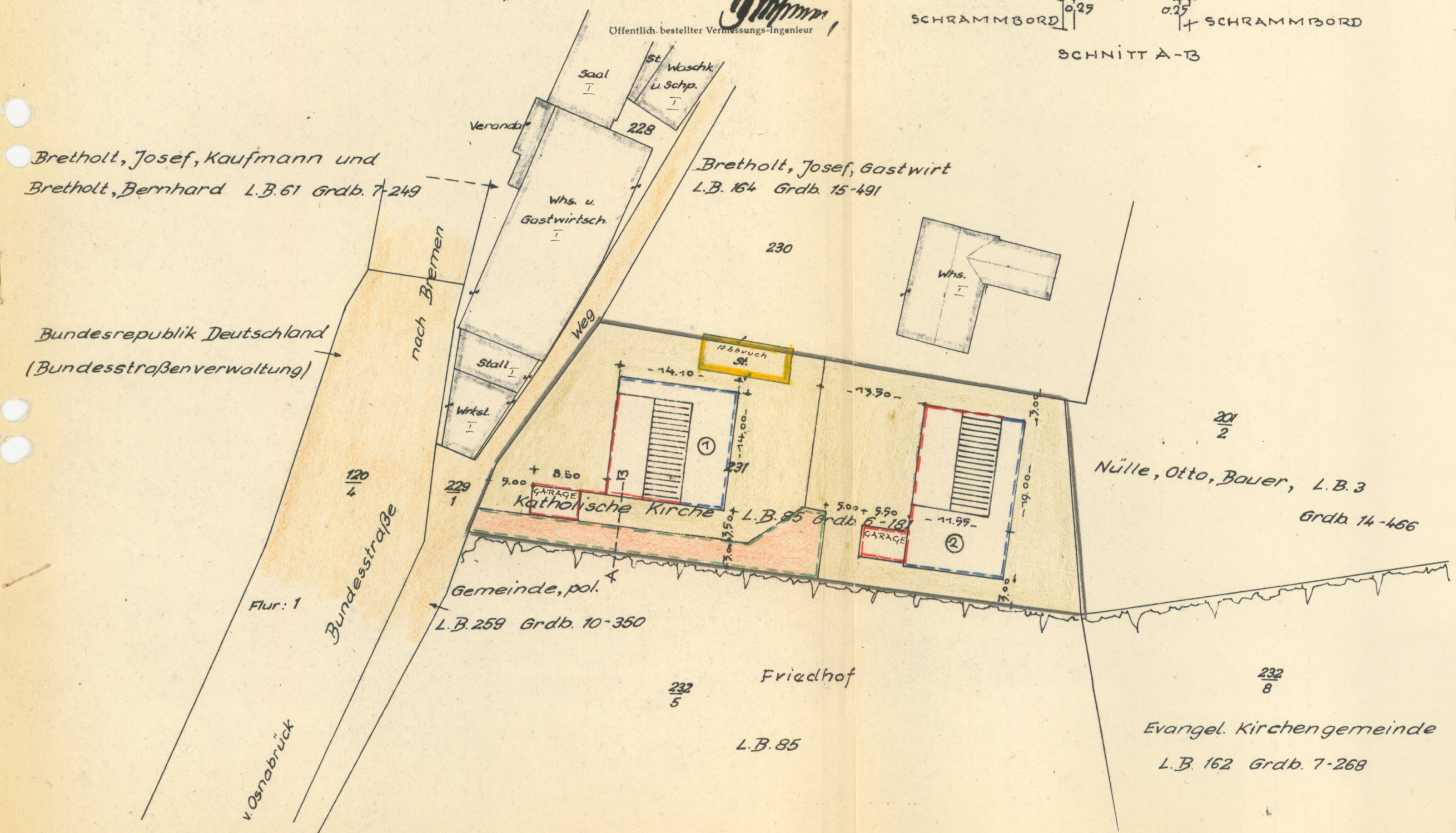
# Lageplan

Ungef. Maßstab 1:500  
Gesch. B. Nr. B  
über das Bauvorhaben des

|                |              |         |         |                 |               |
|----------------|--------------|---------|---------|-----------------|---------------|
| Kreis          | Wittlage     | Flur    | 2       | Eigentümer      | 5. Plan       |
| Gemeindebezirk | Ostercappeln | Flurst. | 5. Plan | Erbb. Ber.      |               |
| Gemarkung      | "            | Fläche  |         | L. B. Nr.       | Grdb.-Bd. Bl. |
|                |              |         |         | Erbb.-Grdb.-Bd. | Bl.           |

Die Richtigkeit dieses Lageplans hinsichtlich der Eigentumsgrenzen und der Lage des/der örtlich vorhandenen Gebäude(s) wird auf Grund örtlicher Feststellung bescheinigt.

Osnabrück, den 11. März 1963



Rot: Vorläufige Angaben - Gelb: Vorgesehene Grundstücksgrenzen

## Erläuterungen

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Zwingende Baulinien
- Baugrenzen
- Festzusetzende Straßengrenzl意思
- Vorhandene Straßen
- Geplante Straßen
- Vorhandene Bebauung mit Angabe der Hauptfirst-richtung und der Geschößzahl
- Geplante Bebauung mit Angabe der Hauptfirst-richtung (Dachneigung 35°)
- Vorhandene Schmutzwasserleitung
- Vorhandene Regenwasserleitung
- Geplante Schmutzwasserleitung
- Geplante Regenwasserleitung

Bauliche Nutzung der Grundstücke gemäß Baunutzungsverordnung vom 26.VI.1960 (P.G.Bl. S.429/62)

- Für Grundstücke No.1 u. 2:
  - Art der baulichen Nutzung: Wohngebiet
  - Maß der baulichen Nutzung:  
Grundflächenzahl: 0,3  
Geschosflächenzahl: 0,3  
Zahl der Vollgeschosse: 1
  - Bauweise: offen

# BEBAUUNGSPLAN FLUR 2 'FRIEDENSHÖHE' OSTERCAPPELN LANDKR. WITTLAGE

Gemäß § 10 des BBAUG. vom 23. Juni 1960 von Rat der Gemeinde Ostercappeln am 25. III. 1963 beschlossen.  
Ostercappeln, den 25. III. 1963  
Bürgermeister  
Ratsmitglied

Aufgestellt:  
Osnabrück, den 20. III. 1963  
Der Ortsplaner:  
DIPL. ING. WERNER NEULAND  
ARCHITEKT SDA  
OSNABRÜCK ADOLFSTR. 44

Gemäß § 2 (6) BBAUG. vom 23. Juni 1960 in der Zeit vom 3. April 1963 bis 2. Mai 1963 als Bebauungsplanentwurf öffentlich ausgelegt.

Genehmigt!  
Der Regierungspräsident  
Osnabrück, den 13. 1. 1964  
Oberregierungsbaumeister

Am 3. Februar 1964 gemäß § 12 BBAUG. vom 23. Juni 1960 ausgelegt. Zeit und Ort der Auslegung ist ortsüblich bekanntgemacht.

Bürgermeister

B 02.7/0