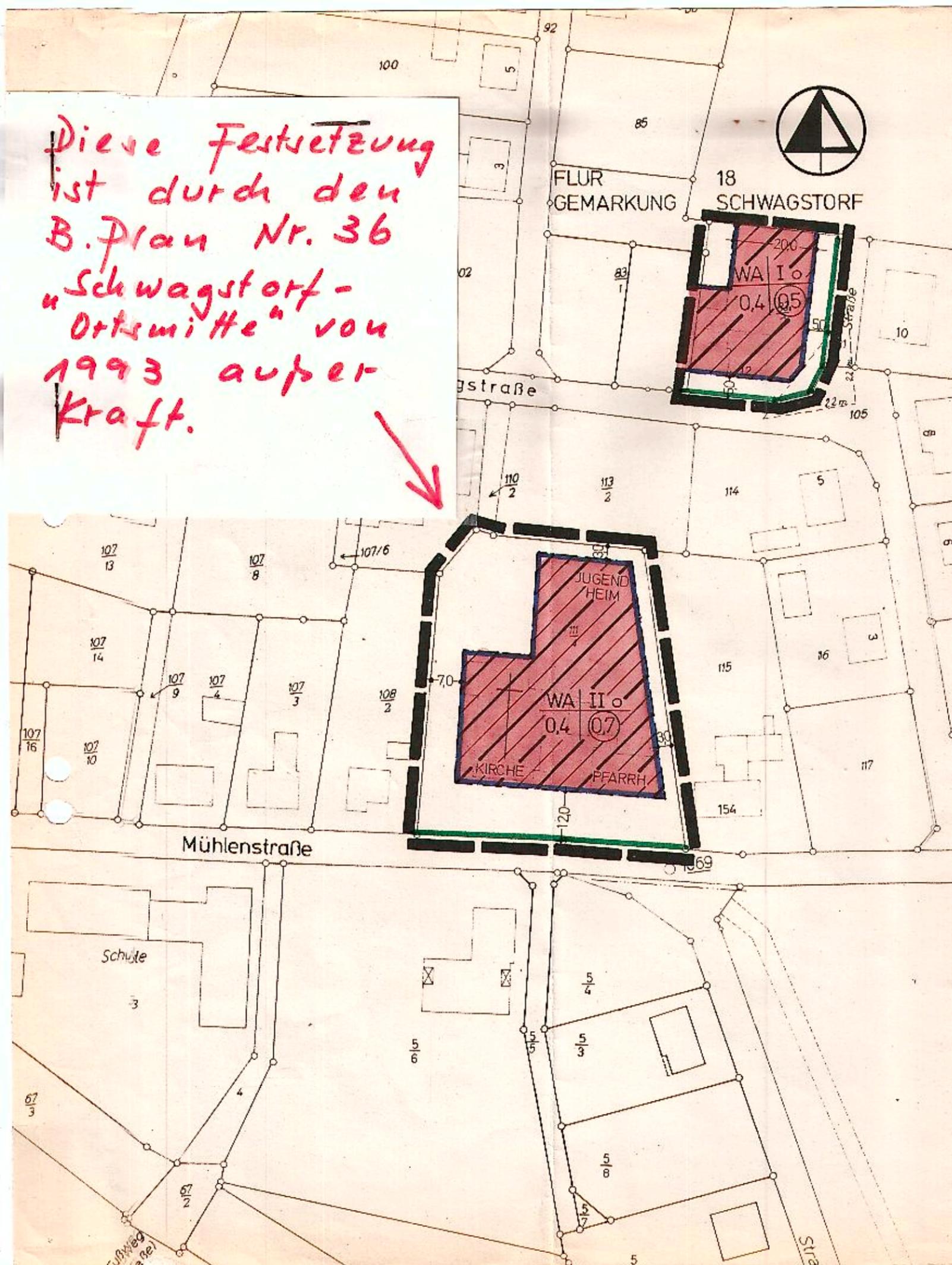


Diese Festsetzung  
ist durch den  
B. Plan Nr. 36  
„Schwagstorf-  
Ortsmitte“ von  
1993 außer  
Kraft.



AUFGUND DER §§ 6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2,9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. III 213-1-3) HAT DER RAT DER GEMEINDE OSTERCAPPELN DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN.

### 4. Änderung (vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG) zum Bebauungsplan Nr. 9 „SCHWAGSTORF“

Der Gemeinde Ostercappeln Landkreis Osnabrück  
DER RAT DER GEMEINDE OSTERCAPPELN HAT AM 29.9.1980 GEM. § 2(1) BBAUG  
DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER  
OSTERCAPPELN DEN 30.09.1980  
*[Signature]*  
GEMEINDEDIREKTOR

BEARBEITET: LANDKREIS-OSNABRÜCK  
DER OBERKREISDIREKTOR  
- HOCHBAUAMT -  
OSNABRÜCK DEN 30.09.1980  
LTD. BAUDIREKTOR

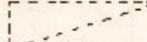
DIESE ÄNDERUNG IST GEM. § 19 BBAUG AM 29.09.80 DURCH DEN RAT DER  
GEMEINDE OSTERCAPPELN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER  
OSTERCAPPELN DEN 30.09.1980  
*[Signature]*  
GEMEINDEDIREKTOR

INKRAFT GETRETEN GEM. § 22 BBAUG AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG  
VOM 30.10.80 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK.

*[Signature]*  
OSTERCAPPELN DEN 15.11.1980  
*[Signature]*  
GEMEINDEDIREKTOR

#### ZEICHENERKÄRUNG:

-  WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
-  BAUGRENZE
-  I II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ALS HÖCHSTGRENZE
-  0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
-  0,5 0,7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-  0 OFFENE BAUWEISE
-  STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
-  SICHTFELD, SICHTBEHINDERNDE NUTZUNGEN VON 0,80m ÜBER STRASSENNIVEAU SIND UNZULÄSSIG.
-  GELTUNGSBEREICHSGRENZE