

# BEBAUUNGSPLAN NR. 1

„In der Strothe“ (Venne)

Gemeinde Ostercappeln

LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE OSTERCAPPELN HAT AM 1.1.1974  
GEM. § 2 (1) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG  
DIESES PLANES BESCHLOSSEN

Ostercappeln, den 5. SEP. 1974  
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIKREKTOR

BEARBEITET: LANDKREIS OSNABRÜCK  
DER OBERKREISDIKREKTOR  
- HOCHBAUAMT  
IM AUFTRAGE

OSNABRÜCK, DIEN - 3. SEP. 1974 LTD. BAUDIREKTOR

DER BEB.-PLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT EINEN MONAT VOM 24.6.1974 BIS  
24.7.1974 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT  
DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 13.6.1974 ORTSÜBLICH  
BEKANNTGEMACHT.

Ostercappeln, den 5. SEP. 1974  
GEMEINDEDIKREKTOR

DER BEB.-PLAN IST GEM. § 10 BBAUG AM 4. SEP. 1974 DURCH DEN RAT  
DER GEMEINDE OSTERCAPPELN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

Ostercappeln, den 5. SEP. 1974  
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIKREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des  
BBAUG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)  
mit Verfügung vom 2.3.1974  
genehmigt worden.  
Osnabrück, den 2.3.1974  
Der Regierungspräsident

DIE MIT VORSTEHENDER VERFÜGUNG DES HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN  
AUSGESPROCHENE GENEHMIGUNG DES BEB.-PLANES IST GEM. § 12  
BBAUG AM 15.12.1974 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK  
ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEB.-PLAN IST DAMIT  
RECHTSKRÄFTIG.

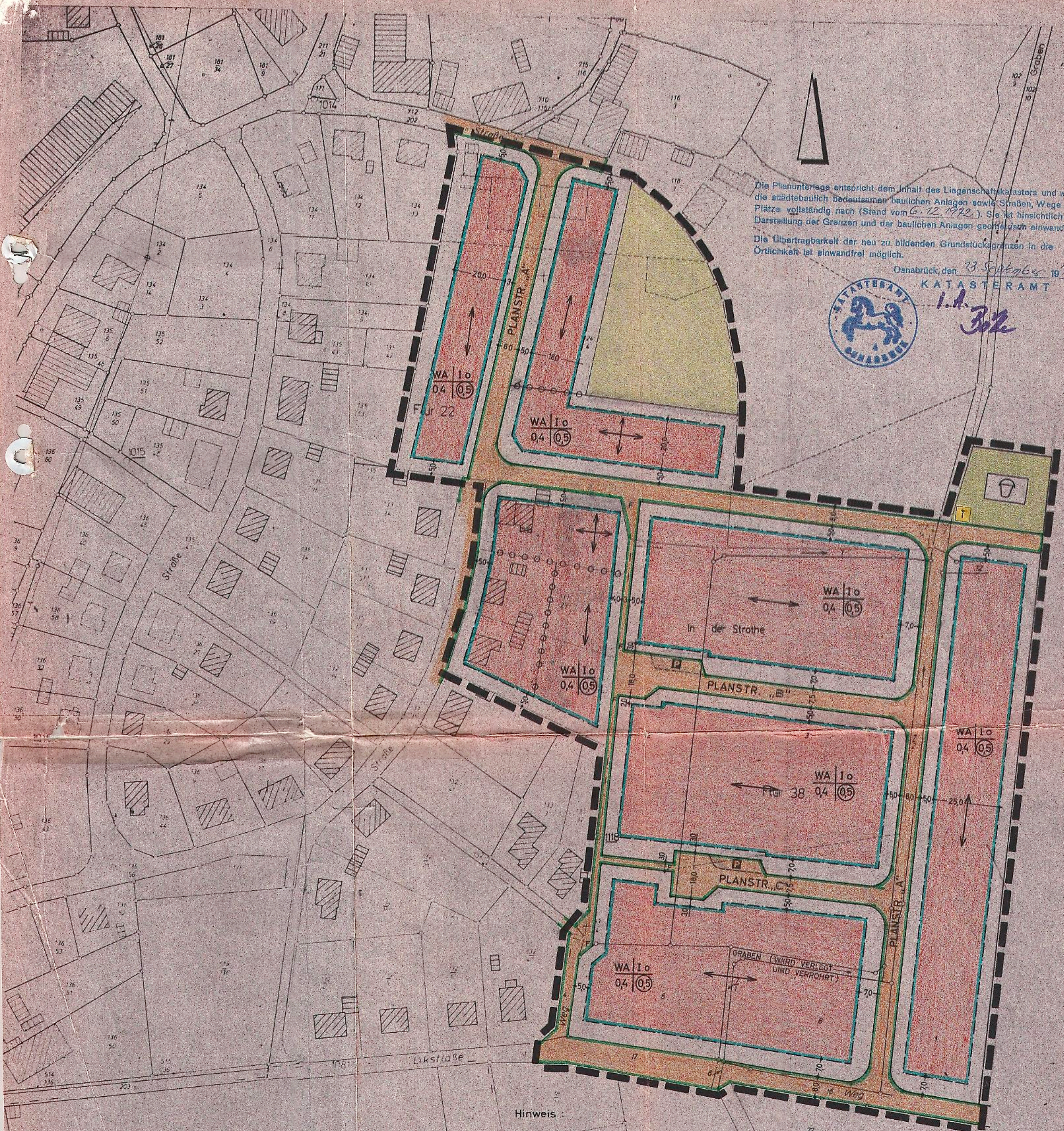
Ostercappeln, den 19.11.1974 GEMEINDEDIKREKTOR

AUFGUND DER §§ 6 UND 40 DER NDS. GEMEINDEORDNUNG (NGO)  
IN DER Z.Z. GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 29  
U.10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) VOM 23.6.1960, DER BAU-  
NUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968  
U. DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 16.5.1965 HAT DER RAT  
DER GEMEINDE OSTERCAPPELN AM DIE AUS NEBENSTE-  
HENDEN ZEICHNERISCHEN UND FOLGENDEN TEXTLICHEN FEST-  
SETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN:

1. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG SIND IN DER  
ZEICHNUNG FESTGESETZT. SOWEIT DAS MASS NICHT FEST-  
GESETZT IST, GELTEN DIE WERTE DES § 17 BAUNVO ALS  
FESTGESETZT.
2. BEFREIUNGEN REGELN SICH NACH § 31 2 BBAUG.
3. GEM. § 9 (6) BBAUG WIRD NACHRICHTLICH DARAUF HINGE-  
WIESEN DASS MASSNAHMEN ZUR VERWIRKLICHUNG DES  
PLANES EINSCHLIESSLICH DER KOSTEN FÜR DIE DURCH-  
FÜHRUNG IN DER BEGRÜNDUNG VOM DARLEGT  
SIND.
4. GEM. § 31 (1) BBAUG IN VERBINDUNG MIT § 17 (5) BAUNVO KANN DIE BAU-  
GENEHMIGUNGSBEHÖRDE IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE IN  
DEN 1-GESCHOSSIGEN WA-GEBIETEN AUSNAHMEN VON DER ZAHL  
DER VOLLGESCHOSSE ZULASSEN, WENN ES SICH HIERBEI UM DACH-  
GESCHOSSE HANDELT, DIE IM SINNE DES § 18 BAUNVO IN VERBINDUNG  
MIT § 2 (6) BBAUG ALS VOLLGESCHOSSE GELTEN.
5. GARAGEN UND NEBENANLAGEN SIND NUR AUF DEN ÜBERBAUBAREN  
GRUNDSTÜCKSFÄCHEN ZULÄSSIG.
6. FÜR DEN FALL DER NICHTBEFOLGUNG DIESER SATZUNG WIRD GEM.  
§ 6 (2) NGO IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 35-37 DES NIEDERSÄCHS-  
GESETZES ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SICHERHEIT UND ORDNUNG EIN  
ZWANGSGELD BIS ZU 500 DM. BZW. DIE ERSAZVORNAHME ANGE-  
DROHT. EINE VERFOLGUNG VON ORDNUNGSWIDRIGKEITEN GEM.  
§ 156 BBAUG BLEIBT HIUVON UNBERÜHRT.

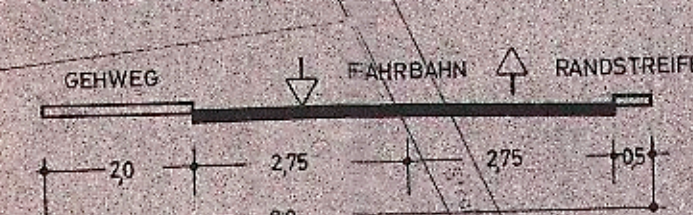
ZEICHENERKLÄRUNG:

- |       |        |  |
|-------|--------|--|
| 1   2 | 1: WA  | ALLGEMEINES WOHNGBIET                                      |
| 3   4 | 2: 1   | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE<br>ALS HÖCHSTGRENZE                 |
|       | o      | OFFENE BAUWEISE  |
|       | 3: 0,4 | GRUNDFLÄCHENZAHL   |
|       | 4: 0,5 | GESCHOSSFLÄCHENZAHL  |
|       |        | BAUGRENZE  |
|       |        | STRASSENVERKEHRSFLÄCHE                                     |
|       |        | STRASSENABGRENZUNGSLINIE                                   |
|       |        | FUSSWEG  |
|       |        | FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT                             |
|       |        | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES<br>DES BEB. PLANES |
|       |        | STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN                             |
|       |        | ABGRENZUNG DER STELLUNG DER<br>BAULICHEN ANLAGEN           |

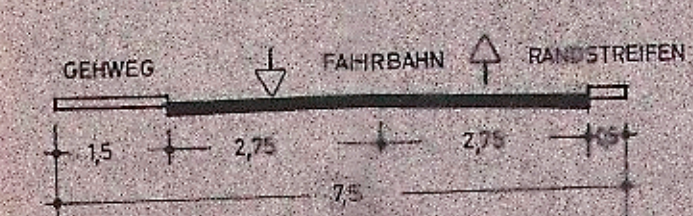


QUERSCHNITTE M 1:100

PLANSTR. „A“



PLANSTR. „B“ UND „C“



Kreis Osnabrück Land Gemarkung Venne

Gemeindebezirk Ostercappeln

Flur 22 u. 38

Maßstab 1:1000

Kostenbuch Nr.

Der Gemeinde Ostercappeln unter den am 6.12.1972 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück  
Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 6.12.1972

Ausgef. Osnabrück, den 6. Dez. 1972

Katasteramt

Im Auftrage

brism