

# Abzeichnung der Flurkarte

Kreis Wittlage  
Gemarkung Ostercappel  
Flur 2  
Ungef. Maßstab 1:1000

Ausgefertigt: Osnabrück den 11. Oktober 1966

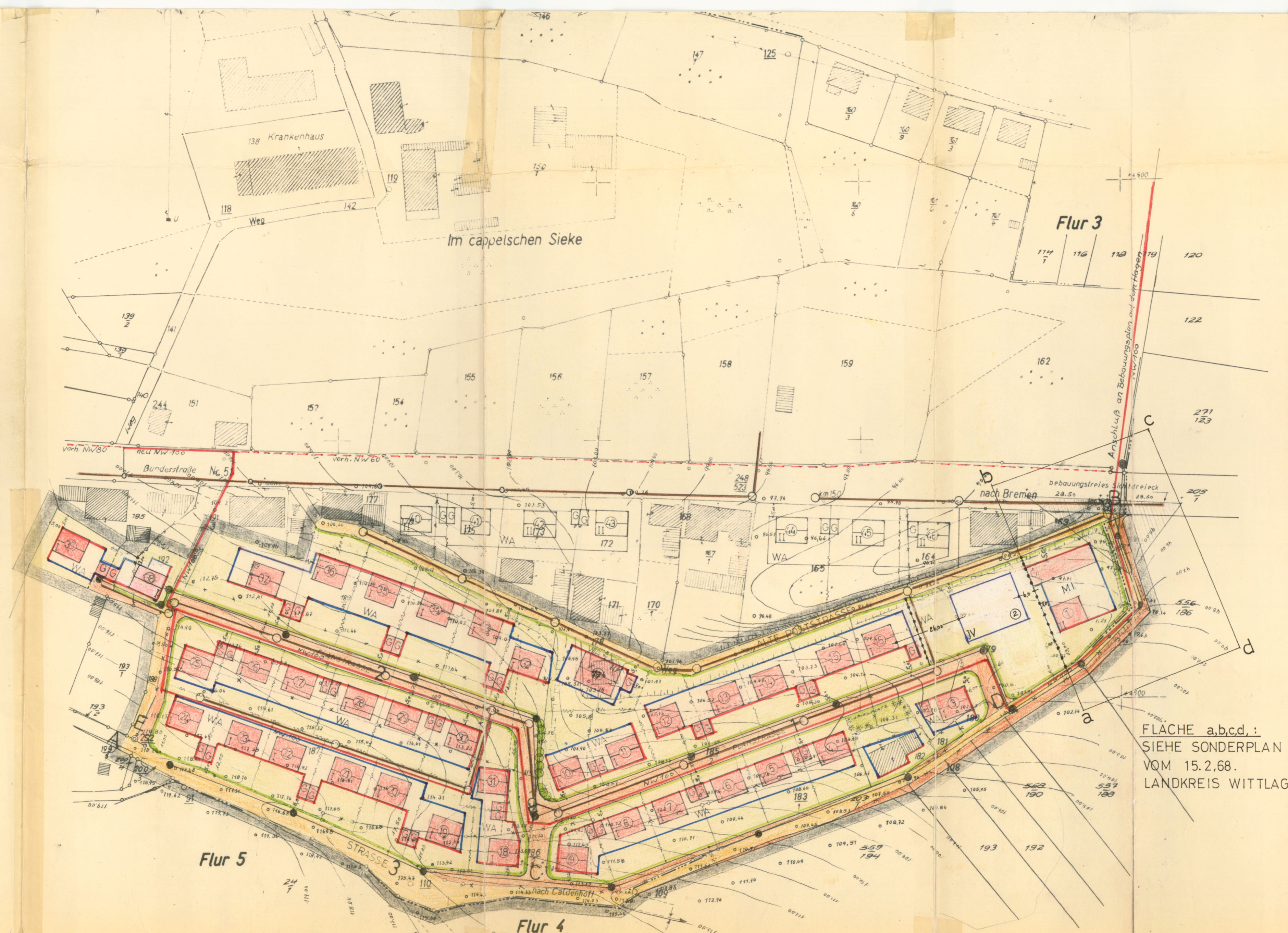
Katasteramt  
Im Auftrage  
Kleinrich

Kostenbuch Nr. I 2772/66

Dem ob. V. J. Flußmeyer zu Osnabrück zur Vervielfältigung unter den in der Verpflichtungserklärung vom 11. Oktober 1966 schriftlich anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück.

Der Plan wurde von mir auf Grund eines Ortsvergleiches ergänzt  
Osnabrück, d. 27. Okt. 1966

Öffentl. best. Verm. Jng.  
Geschb. Nr. A 279/66



FLACHE a,b,c,d.:  
SIEHE SONDERPLAN  
VOM 15.2.68.  
LANDKREIS WITTLAGE

## Erläuterungen

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Zwingende Baulinien
- Baugrenzen
- Festzusetzende Straßengrenzlinien
- Vorhandene Straßen
- Geplante Straßen
- Vorhandene Bebauung
- Geplante eingeschossige Bebauung mit Angabe der Hauptfirstrichtung
- Geplante zweigeschossige Bebauung mit Angabe der Firstrichtung
- Geplante zweigeschossige Bebauung mit Flachdach
- Geplante viergeschossige Bebauung mit Flachdach
- Flachgedeckte Garagen
- Aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- Vorhandene Schmutzwasserleitung
- Vorhandene Regenwasserleitung
- Geplante Schmutzwasserleitung
- Geplante Regenwasserleitung
- Vorhandene Wasserleitung
- Geplante Wasserleitung

- Bauliche Nutzung der Grundstücke gemäß Baunutzungsverordnung vom 26.7.1960 (B.G.B. S. 429/62)
- I. Allgemeines Wohngebiet (WA): eingeschossig, offen  
Grundflächenzahl: 0,4  
Geschossflächenzahl: 0,4
  - II. Allgemeines Wohngebiet (WA): zweigeschossig, offen  
Grundflächenzahl: 0,4  
Geschossflächenzahl: 0,7
  - III. Allgemeines Wohngebiet (WA): viergeschossig, offen  
Grundflächenzahl: 0,3  
Geschossflächenzahl: 1,0
  - IV. Mischgebiet (MI): zweigeschossig, offen  
Grundflächenzahl: 0,4  
Geschossflächenzahl: 0,7

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBAUG vom 28. Juni 1960 (BGB. I. S. 841) mit Verfügung vom 10. Juni 1968 genehmigt worden.  
Osnabrück, den 10. Juni 1968  
Der Regierungspräsident  
Kleinrich  
Oberbaudirektor

## BEBAUUNGSPLAN

FLUR 2

SÜDLICH DER ALTEN POSTSTRASSE

OSTERCAPPELN

LANDKREIS WITTLAGE

Gemäß § 10 des BBAUG. vom 23.6.1960 vom Rat der Gemeinde Ostercappel am 17.10.67 beschlossen.  
Ostercappel, den 17.10.1967

Bürgermeister: Kleinrich  
Gemeindedirektor: Kleinrich

Aufgestellt:  
Osnabrück, den 25. IV. 1967

Der Ortsplaner:  
DIPL. ING. WERNER NEULAND  
ARCHIT. BDA  
OSNABRÜCK ADOLFSTR. 44

Gemäß § 2 (6) BBAUG. vom 23.6.1960 in der Zeit vom 21. August 1967 bis 28. September 1967 als Bebauungsplanentwurf öffentlich ausgelegt.

Am 20.6.1968 gemäß § 12 BBAUG. vom 23.6.1960 ausgelegt. Zeit und Ort der Auslegung ist ortsüblich bekanntgemacht.

Bürgermeister: Kleinrich  
Gemeindedirektor: Kleinrich

B 10.1/0