



**Gemeinde  
Ostercappeln**

**LANDKREIS OSNABRÜCK**

**Flächennutzungsplan  
der Gemeinde Ostercappeln**

**Anpassung der wirksamen  
FNP-Darstellung im Wege der Berichter-  
gung**

**(1. Änderung  
des Bebauungsplans Nr. 3  
"Ostercappeln West")**

Projektnummer: 218204  
Datum: 2019-01-31

**IPW**  
**INGENIEURPLANUNG**  
Wallenhorst

---

**Bearbeitung:**

Bearbeiter:

U. Nicolay

J. Wieching

Wallenhorst, 2019-01-31

Proj.-Nr.: 218204

**IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG**

Ingenieure ♦ Landschaftsarchitekten ♦ Stadtplaner

Telefon (0 54 07) 8 80-0 ♦ Telefax (0 54 07) 8 80-88

Marie-Curie-Straße 4a ♦ 49134 Wallenhorst

<http://www.ingenieurplanung.de>

Beratende Ingenieure – Ingenieurkammer Niedersachsen

Qualitätsmanagementsystem TÜV-CERT DIN EN ISO 9001-2008



## **INHALTSVERZEICHNIS**

<b>1</b>	<b>Berichtigung des Flächennutzungsplanes .....</b>	<b>1</b>
----------	---	----------

## **ABBILDUNGSVERZEICHNIS**

<b>Abbildung 1:</b>	<b>Darstellung des Flächennutzungsplans.....</b>	<b>1</b>
<b>Abbildung 2:</b>	<b>Planzeichenerklärung.....</b>	<b>2</b>

## 1

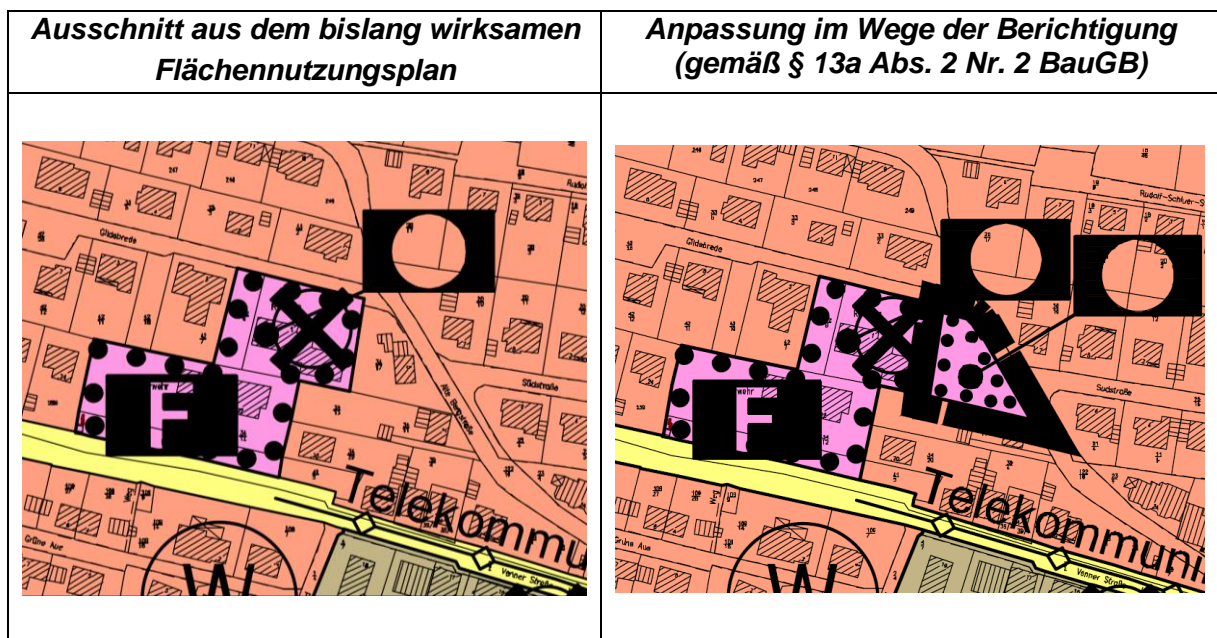
**Berichtigung des Flächennutzungsplanes**

Der Rat der Gemeinde Ostercappeln hat am 12.12.2018 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Ostercappeln West“ als Satzung beschlossen.

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 31.01.2019 im Amtsblatt des Landkreises Osnabrück ist die 1. Änderung des o.a. Bebauungsplans rechtskräftig geworden.

Das Verfahren wurde nach § 13a BauGB durchgeführt.

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostercappeln wird im Wege der Berichtigung entsprechend angepasst:



**Abbildung 1: Darstellung des Flächennutzungsplans**

## Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 und der Baunutzungsverordnung  
i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990

Art der baulichen Nutzung (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauGB)		
Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	
Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)	
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)		
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Sport- und Spielanlagen	
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Feuerwehr	
Gebäude gesundheitlicher Zwecke: DRK-Heim	Seniorenheim	
Dorfgemeinschaftshaus	Kindergarten	
Post	Sicherheit	Jugendheim
Spielplatz	Schule	Sport-, Turnhalle
Reithalle	Sportplatz	öffentliche Verwaltungen
öffentliche Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)		
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße		
geplante Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße		
öffentliche Parkflächen	Bahnanlagen	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)		
Fläche für Versorgungsanlagen		
Elektrizität	Abwasser	Pumpwerk
Gas	Abfall	
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)		
oberirdisch Freileitung mit Schutzstreifen		
Richtfunktrasse mit Schutzstreifen		
unterirdisch		
DA Dateninformationskabel	G Gasleitung	FG Ferngasleitung
ÖF Ölfremleitung	D Druckwasserleitung	A Abwasserleitung
Grünflächen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)		
öffentliche Grünfläche		Friedhof
Parkanlage	Grillplatz	Zeltplatz
Sportplatz	Reitplatz	Bolzplatz
Spielplatz	Tennisplatz	Festplatz
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)		
Wasserflächen	Fluss / Bach / Kanal	
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		
RRB	Regenrückhaltebecken	

Abbildung 2: Planzeichenerklärung

Aufgestellt:

Wallenhorst, 2019-01-31

**IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG**

*gez. Eversmann*

.....

Eversmann

Ostercappeln, den 06.03.2019

*gez. i. V. Borgmeier*

.....

Bürgermeister