

MAßSTAB 1:10 000

Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung

Auszug aus dem Flurkartenwerk

Maßstab 1:1000

vergrößert aus M 1:2000

Stadt - Landkreis Osnabrück
Gemeinde Ostercappel
Gemarkung Schwagstorf
Flur 18, 19, 22, 37
Gesch. Buch. V, Nr. 204/2/90

Osnabrück, den 24.4.1980

Beglaubigt

Katasteramt

Im Auftrage

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBAUG in der z. Zt. geltender Fassung mit Verfügung vom 23. JUNI 1981 Az. 303/10-2-1102- mit ohne Auflagen genehmigt worden. 59029
Osnabrück, den 23. JUNI 1981
Bez. Reg. Weser-Ems,
im Auftrage



AUFGUND DER §§ 6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2,9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256)* DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. III 213-1-3) HAT DER RAT DER GEMEINDE OSTERCAPPELN DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN.
*SOWIE DER NOVELLE ZUM BBAUG VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)

ZEICHENERKLÄRUNG:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | ALLGEMEINES WOHNGEBIET | | GRUNDFLÄCHENZAHL |
| | 1 ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE | | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| | BAUGRENZE | | OFFENE BAUWEISE... NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG |
| | STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN = LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS = FIRSTRICHTUNG | | STRASSENABGRENZUNGSLINIE |
| | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN | | STRASSENVERKEHRSFLÄCHE |
| | GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DIESER BEBAUUNGSPLANES | | FUSSWEG |
| | 10 KV-KABEL | | SICHTFELDER, FREIZUHALTEN VON JEDLICHER NUTZUNG OBERHALB 0,80m VON STRASSENÖBERKANTE |

BEBAUUNGSPLAN NR. 9b

" SCHWAGSTORF "

GEMEINDE OSTERCAPPELN LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE OSTERCAPPELN HAT AM 29.9.1980 GEM. § 2 (1) BBAUG DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM 13.10.1980 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

OSTERCAPPELN, DEN 13.10.1980
BÜRGERMEISTER



GEMEINDEDIREKTOR

EINE BETEILIGUNG DER BÜRGER GEM. § 2 BBAUG HAT STATTEGEFUNDEN:
AM 13.10.1980
VOM BIS



GEMEINDEDIREKTOR

BEARBEITET: LANDKREIS OSNABRÜCK

DER OBERKREISDIREKTOR
- HOCHBAUAMT -
IM AUFTRAGE

LTD. BAUDIREKTOR

DER BEB.-PLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT VOM 5.11.1980 BIS 5.12.1980 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN AM 24.10.1980 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

OSTERCAPPELN, DEN 5.12.1980



GEMEINDEDIREKTOR

DER BEB.-PLAN IST GEM. § 10 BBAUG AM 5.3.1981 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE OSTERCAPPELN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

OSTERCAPPELN, DEN 5.3.1981
BÜRGERMEISTER



GEMEINDEDIREKTOR

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 24.4.1980). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 6.4.1981

KATASTERAMT
Im Auftrage:



AUFGUND DER BEKANNTMACHUNG AM 26.8.1981 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK IN KR. 107 (31.07.1981)

OSTERCAPPELN, DEN 06.08.1981



GEMEINDEDIREKTOR