

# GEMEINDE OSTERCAPPEDLN

## BEBAUUNGSPLAN NR. 21

### "8. ÄNDERUNG AUF DEM HAGEN"



#### PLANZEICHENERKLÄRUNG

**I. BESTANDSANGABEN**

---	Gemarkungsgrenze	[Hatched Box]	Wohngebäude mit Hausnummer
- - -	Flurgrenze	[Dotted Box]	Wirtschaftsgebäude, Garagen
---	Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmaß		
---	Hohentlinie mit Höhenangabe über NN		

Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschriften DIN 18707 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen

**II. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

[Red Box]	Allgemeines Wohngebiet
-----------	------------------------

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**

I, II usw.	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)		
GRZ	Grundflächenzahl		
GFZ	Geschoßflächenzahl		
o	offene Bauweise	↔	Stellung baulicher Anlagen, Hauptfirstrichtung
[E]	Einzelhausbebauung		
[Line]	Baugrenze		

**VERKEHRSLÄCHEN**

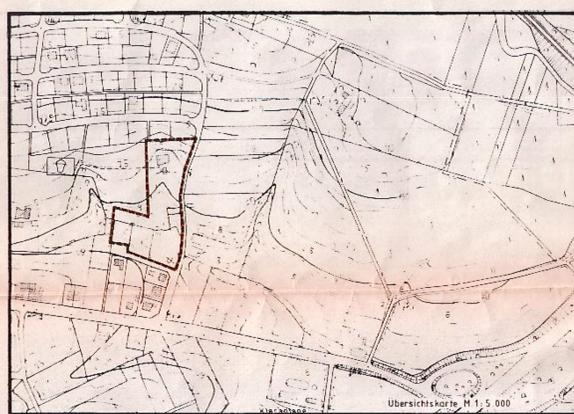
[Orange Box]	Fußweg	[Green Line]	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
--------------	--------	--------------	---

**SONSTIGE FESTSETZUNGEN**

[Dashed Line]	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 8. Änderung des Bebauungsplanes	[Green Dotted Box]	Fläche für die Landwirtschaft
[Green Dotted Box]	öffentliche Grünfläche - Gestaltungsräume	[Blue Wavy Box]	Gewässer
[Triangle]	Sichtdreieck zwischen 0,80m und 2,50m Höhe von ständigen Sichthindernissen freizuhaltende Fläche		
[RRB]	Regenrückhaltebecken		
[Dashed Circle]	vorhandene Schmutzwasserkanalleitung		
[Dashed Square]	vorhandenes 10 kV Erdkabel		
[Dotted Box]	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Auf dem Hagen"		

**TEXTLICHE HINWEISE**

- Die örtliche Bauvorschrift über Gestaltung für das Gebiet des Bebauungsplanes "Auf dem Hagen", genehmigt am 18.11.1983, gilt auch für den Bereich dieser 8. Änderung des Bebauungsplanes Auf dem Hagen.
- Für seinen Geltungsbereich ersetzt der Bebauungsplan Nr. 21, "8. Änderung Auf dem Hagen", die Festsetzungen des Ursprungsplanes.



#### PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.08.1976 (BGBl. S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 230) hat der Rat der Gemeinde Ostercappel diese Änderung des Bebauungsplanes "Auf dem Hagen" bestehend aus dem Planzeichnung beschlossen.

Ostercappel, den 04. NOV. 1985

*[Signature]* Ratsvorsitzender  
*[Signature]* Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 27. SEP. 1985 die Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BBauG am 04. JAN. 1986 ortsüblich bekanntgemacht.

Ostercappel, den 04. JAN. 1986

*[Signature]* Gemeindedirektor

Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom ...).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Katasteramt

Der Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von  
 INGENIEURPLANUNG Feldkamp Lubenow Witschel

Osnabrück, den 30.08.1985

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28. MAI 1985 dem Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 05. JUNI 1985 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 25. JUNI 1985 bis 25. JULI 1985 gemäß § 2a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.

Ostercappel, den 04. NOV. 1985

*[Signature]* Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat die 8. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 14. OKT. 1985 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Ostercappel, den 14. OKT. 1985

*[Signature]*  
 Gemeindedirektor

Die 8. Änderung des Bebauungsplanes ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde (Az. ...) vom heutigen Tage unter Auflagen/Maßgaben gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt/teilweise genehmigt. Die inhaltlich genehmigten Teile sind auf Antrag der Gemeinde vom ... gemäß § 4 Abs. 3 BBauG von der Genehmigung ausgenommen.

Osnabrück, den 8. JAN. 1986

Landkreis Osnabrück  
 Oberkreisdirektor

Der Rat der Gemeinde ist den in der Genehmigungsverfügung vom ... aufgeführten Auflagen/Maßgaben in seiner Sitzung am ... Die 8. Änderung des Bebauungsplanes hat zuvor wegen der Auflagen/Maßgaben vom ... bis öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ... ortsüblich bekanntgemacht.

Ostercappel, den ...

Gemeindedirektor

Die Genehmigung der 8. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 15. FEB. 1986 im Amtsblatt ... bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 15. FEB. 1986 rechtsverbindlich geworden.

Ostercappel, den 27. FEB. 1986

*[Signature]*  
 Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 8. Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Ostercappel, den ...

Gemeindedirektor

## GEMEINDE OSTERCAPPEDLN

### Bebauungsplan Nr. 21

#### "8. Änderung Auf dem Hagen"

