



**Planunterlage** angefertigt vom  
**Katasteramt Osnabrück**  
 Maßstab 1: 1000

Landkreis Osnabrück      Gemeinde Ostercappel

Kartengrundlage:  
 Flurkartenwerk 1: 000  
 Gemarkung Ostercappel      Flur 3

Erlaubnisvermerk:  
 Vervielfältigungserlaubnis für Gemeinde Ostercappel  
 erteilt durch das Katasteramt Osnabrück am 30.5.1983      Az.: V 2028183

AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) I.D.F. VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, BER. S. 3617), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES ZUR BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN UND ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONSVORHABEN IM STÄDTEBAURECHT VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) UND DES § 40 DER NDS. GEMEINDEORDNUNG I.D.F. VOM 22.6.1982 (NDS. GVBl. S.230) HAT DER RAT DER GEMEINDE OSTERCAPPELN DIESE BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- ⊙ 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- OFFENE BAUWEISE
- ↔ STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN = FIRSTRICHTUNG
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 15.06.1983 DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „AUF DEM HAGEN“ BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBAUG AM ORTSÜBLICH BEKANNTMACHTET.

OSTERCAPPELN, DEN 48.07.1983

 GEMEINDEDIREKTÖR

BEARBEITET: LANDKREIS OSNABRÜCK  
 DER OBERKREISDIREKTOR  
 - HOCHBAUAMT -  
 IM AUFTRAGE: Lfd. BAUDIREKTÖR

OSNABRÜCK, DEN .....

DER RAT DER GEMEINDE HAT DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 2a ABS. 6 BBAUG IN SEINER SITZUNG AM 15.06.1983 ALS SATZUNG (§ 10 BBAUG) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

OSTERCAPPELN, DEN 48.07.1983

 GEMEINDEDIREKTÖR

INKRAFT GETRETEN GEM. § 12 BBAUG AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 48.07.83 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK.  
 (12.16 v. 15.8.1983)

OSTERCAPPELN, DEN 31.08.1983

 GEMEINDEDIREKTÖR

6. Änderung (vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG) zum

# BEBAUUNGSPLAN „AUF DEM HAGEN“

**GEMEINDE OSTERCAPPELN  
 LANDKREIS OSNABRÜCK**