

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 13.6.1972). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.



Osnabrück, den 10. August 1978
KATASTERAMT
Im Auftrage:

Julius

Kreis Wittlage
Gemeindebezirk Schwagstorf
Flur 18,22
Maßstab 1:1000
Kostenbuch Nr.

Gemarkung Schwagstorf

Der Kreisverwaltung Wittlage unter den am 13.6.1972 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück.
Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom

Ausgefertigt Osnabrück, den 13. Juni 1972
Katasteramt
Im Auftrage

Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0.4 OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- 0.5 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BAUGRENZE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN = LÄNGERE MITTELACHSE DER HAUPTBAUKÖRPER = FIRSTRICHTUNG

Verkehrsflächen

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE

Sonstige Festsetzungen

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DIESER ÄNDERUNG
- SICHTFELDER, NUTZUNGEN VON ÜBER 0,8m HOHE ÜBER STRASSENNEIVEAU SIND UNZULÄSSIG (ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT)
- TRAFOSTATION

10 kV - ERDKABEL

Hinweis:

- MÖGLICHE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- MÖGLICHE GEBÄUDESTELLUNG

2. Änderung und Erweiterung zum BEBAUUNGSPLAN NR. 9

„Schwagstorf“

Gemeinde Ostercappeln
LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE OSTERCAPPELN HAT AM 23.6.1975 GEM. § 2 (1) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES BESCHLOSSEN

Ma. Kull
BÜRGERMEISTER



OSTERCAPPELN DEN 23.6.1975
Alm
GEMEINDEDIREKTOR

BEARBEITET:

LANDKREIS OSNABRÜCK
DER OBERKREISDIREKTOR
- HOCHBAUAMT -
IM AUFTRAGE

OSNABRÜCK, DEN

LTD. BAUDIREKTOR

DER BEB.-PLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT EINEN MONAT VOM 24.4.1978 BIS 24.5.1978 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 12.4.1978 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.



OSTERCAPPELN DEN 24.5.1978
Alm
GEMEINDEDIREKTOR

DER BEB.-PLAN IST GEM. § 10 BBAUG AM 24.7.1978 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE OSTERCAPPELN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

Ma. Kull
BÜRGERMEISTER



OSTERCAPPELN DEN 24.7.1978
Alm
GEMEINDEDIREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBAUG in der Fassung vom 18. August 1978 (BGBl. I S. 2250) mit Verfügung vom 06. Okt. 1978 Az. 214.3-21102-628 mit/ohne Auflagen genehmigt worden.
Osnabrück, den 06. Okt. 1978
Bez.-Reg. Wasser-Ems, Außenstelle Osnabrück

DIE MIT VORSTEHENDER VERFÜGUNG DES HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN AUSGESPROCHENE GENEHMIGUNG DES BEB.-PLANES IST GEM. § 12 BBAUG AM IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEB.-PLAN IST DAMIT RECHTSKRÄFTIG.

OSTERCAPPELN DEN

GEMEINDEDIREKTOR

Gemarkung Schwagstorf

Flur 18

AUFGRUND DER §§ 6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER Z.ZT. GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) VOM 23.6.1960, DER BAU = NUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968, DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 HAT DER RAT DER GEMEINDE OSTERCAPPELN AM 24. JULI 1978 DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN: