



LANDKREIS OSNABRÜCK

Flächennutzungsplan

**Anpassung im Wege der Berichtigung
für den**

Bebauungsplan Nr. 65 "Bergfrieden"

(Verfahren nach § 13b i.V.m. § 13a BauGB)

Projektnummer: 218156
Datum: 2020-05-05

IPW
INGENIEURPLANUNG
Wallenhorst

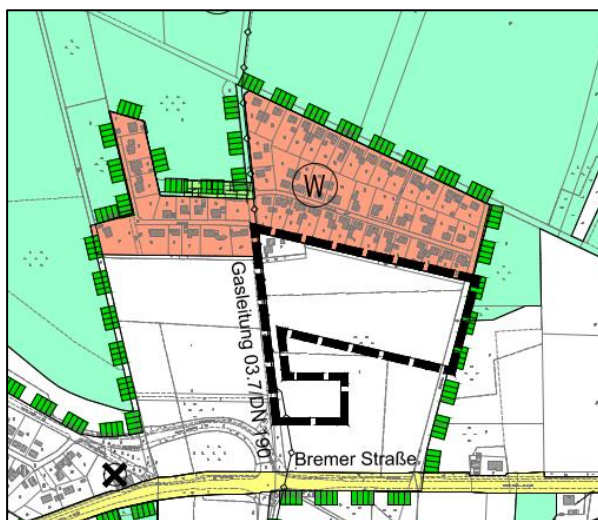
Der Rat der Gemeinde Ostercappeln hat am 24.03.2020 den Bebauungsplan Nr. 65 „Bergfrieden“ als Satzung beschlossen.

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 30.04.2020 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

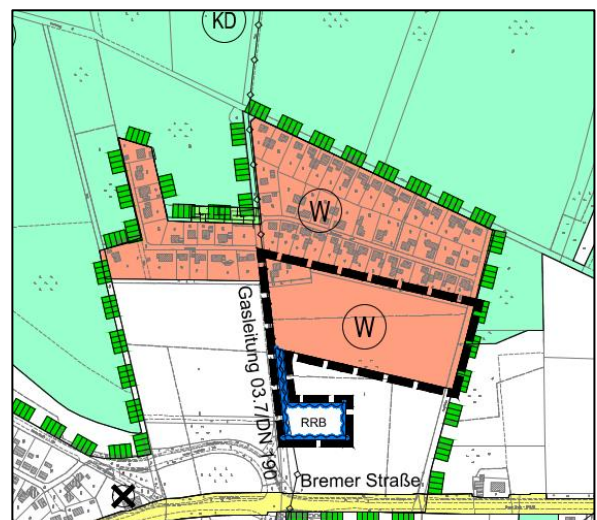
Das Verfahren wurde nach § 13b i.V.m. § 13a BauGB durchgeführt.

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostercappeln wird im Wege der Berichtigung entsprechend angepasst.

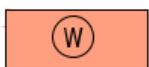
**Ausschnitt aus dem bislang wirksamen
Flächennutzungsplan**



**Anpassung im Wege der Berichtigung
(gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**



Art der baulichen Nutzung
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauGB)



Wohnbaufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz
und die Regelung des Wasserabflusses**
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



**Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die
Regelung des Wasserabflusses**

RRB Regenrückhaltebecken

Ostercappeln, den 06.05.2020

Der Bürgermeister

gez. Rainer Ellermann