

Lageplan

Ungef. Maßstab 1:500

über das Bauverfahren des

A 433/63
Gesch. B. Nr. B

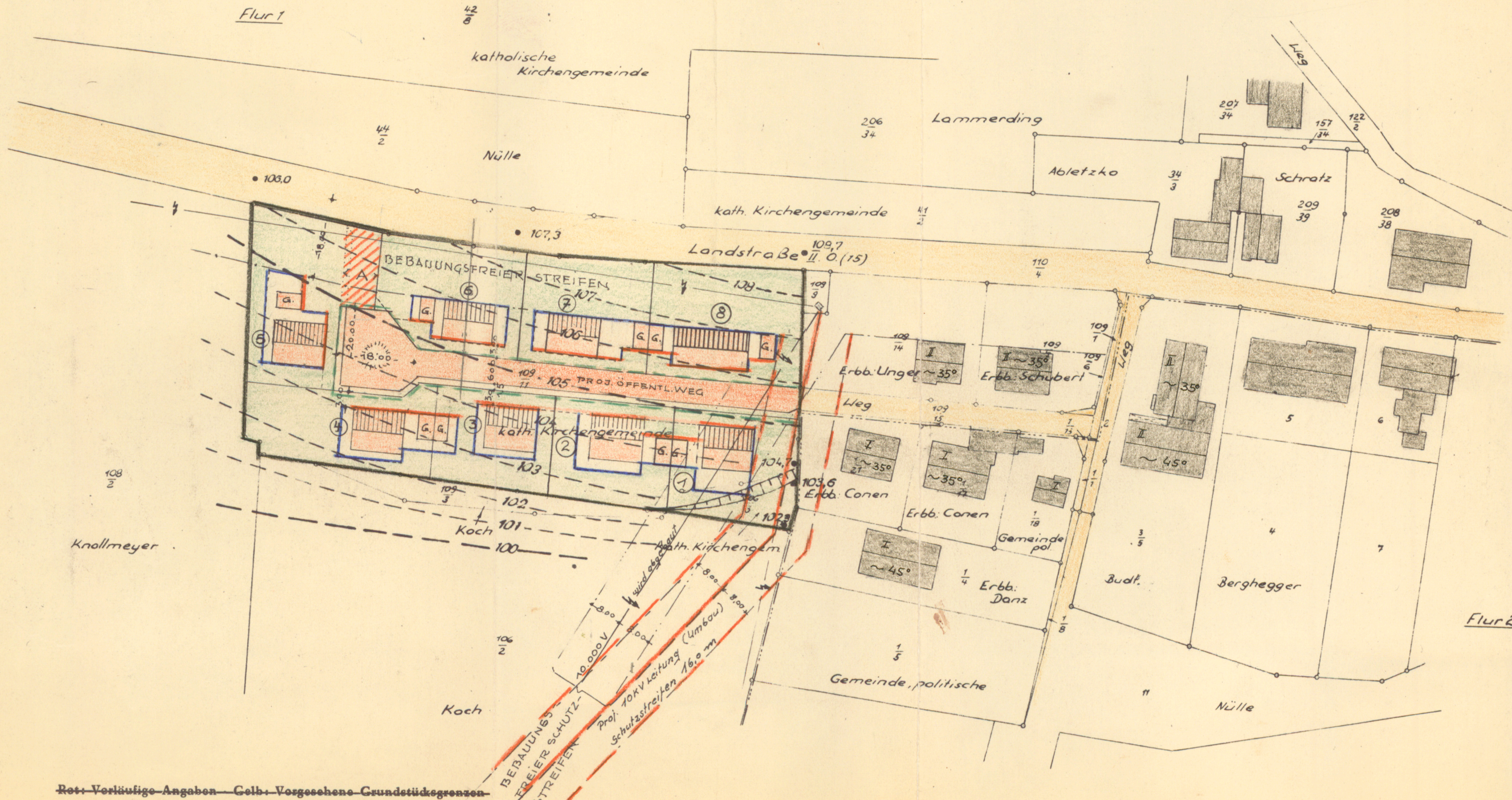
Kreis	Wittlage	Flur	1 und 2	Eigentümer
Gemeindebezirk	Ostercappeln	Flurst.		Erbb. Ben.
Gemarkung	Ostercappeln	Fläche		1. B. Nr. Erbb. Bn. #t.

Die Richtigkeit dieses Lageplans hinsichtlich der Eigentums- und der Lage der örtlich vorhandenen Gebäude wird auf Grund örtlicher Feststellung bescheinigt.

Osnabrück, den 6. November 1963

Die Höhen beziehen sich auf N.N.
Sie wurden von mir am 11.11.1963 aufgenommen.

Öffentlich bestellter Vermessungs-Ingenieur



Erläuterungen

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Zwingende Paulinien
- Baugrenzen
- Festzusetzende Straßengrenzlinien
- Vorhandene Straßen
- Geplante Straßen
- Vorhandene Bebauung mit Angabe der Hauptfischrichtung und der Geschoszahl
- Geplante Bebauung mit Angabe der Hauptfischrichtung
- Garagen
- Später möglicher Straßenanschluss
- Vorhandene Schmutzwasserleitung
- Vorhandene Regenwasserleitung
- Geplante Schmutzwasserleitung
- Geplante Regenwasserleitung

Bauliche Nutzung der Grundstücke gemäß Baunutzungsverordnung vom 26. 7. 1960 (B.G.B. S. 429/62)

- 1) Für Grundstücke No. 1 - 7
 - a) Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet
 - b) Maß der baulichen Nutzung:
 - Grundflächenzahl: 0,3
 - Geschoßflächenzahl: 0,3
 - Zahl der Vollgeschosse: 1
 - Grundstücke No. 1 - 4: 1
 - Dachneigung rd. 35°
 - Grundstücke No. 5 - 7: 2
 - Dachneigung: rd. 35°
 - c) Bauweise: offen

BEBAUUNGSPLAN

FLUR 1 U. 2

„ SÜDLICH DER VENER STRASSE „

OSTERCAPPELN

LANDKREIS WITTLAGE

Gemäß § 10 des BBAUG. vom 23. 6. 1960 vom Rat der Gemeinde Ostercappeln am 2. 11. 1964. Beschlossen. Ostercappeln, den 22. April 1964.

H. Knecht Bürgermeister
H. Knecht Ratmitglied

Aufgestellt: Osnabrück, den 26. 2. 1964
Der Ortsplaner: **DIPL. ING. WERNER NEULAND** ARCHITEKT BDA OSNABRÜCK ADOLFSTR. 44

Gemäß § 2 (6) BBAUG. vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 2. 11. 1964 bis 2. 11. 1964 als Bebauungsplanentwurf öffentlich ausgelegt.

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBAUG vom 28. Juni 1960 (BGBI. S. 341) mit Verfügung vom 30. 11. 1964 genehmigt worden.
Osnabrück, den 30. 11. 1964
Der Regierungspräsident
i. A. *M. Knecht*
Oberregierungsbaudirektor

Am gemäß § 12 BBAUG. vom 23. 7. 1960 ausgelegt. Zeit und Ort der Auslegung ist ortsüblich bekanntgemacht.

..... Bürgermeister

B 05.1/0