

Kreis Wittlage  
Gemeindebezirk Schwagstorf  
Flur 19,20  
Maßstab 1:1000  
Kostentabelle Nr.

Gemarkung Schwagstorf

Der Kreisverwaltung Wittlage  
unter den am 10. März 1972 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück.  
Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 10. März 1972

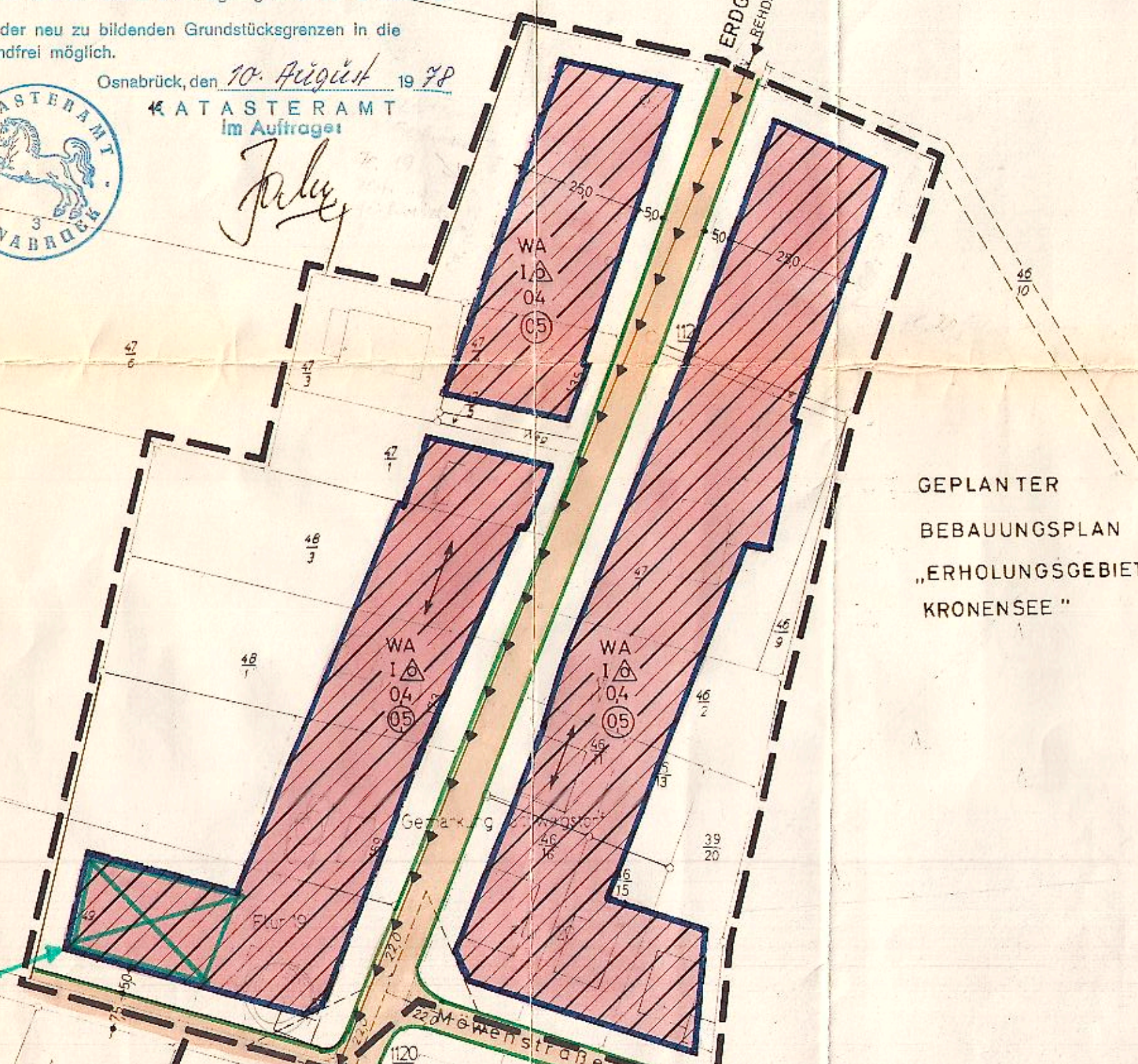
Ausgefertigt Osnabrück, den 10. März 1972  
Katasteramt  
im Auftrage

Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 10.3.1972). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.



Osnabrück, den 10. August 1978  
KATASTERAMT  
im Auftrage  
*July*

*ab Verfügung vom  
6.10.1978*



GEPLANTER  
BEBAUUNGSPLAN  
„ERHOLUNGSGEBIET  
KRONENSEE“

HINWEIS:  
WENDEANLAGE, DIE ZU  
SCHAFEN IST, WENN DIE  
VERKEHRLICHEN BELANGE  
ENTSPRECHEND § 1 BBAUG  
ES ERFORDERN.

#### TEXTILICHE FESTSETZUNGEN

GEM § 31 (1) BBAUG IN VERBINDUNG MIT § 17 (5) BAUNVO KANN DIE BAUGENEHMIGUNGSBEHÖRDE IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE OSTER-  
CAPPELN IN DEN 1-GESCHÖSSIGEN WA-GEBIETEN  
AUSNAHMEN VON DER ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
ZULASSEN, WENN ES SICH HIERBEI UM DACH-  
GESCHOSSE HANDELT, DIE IM SINNE DES § 18  
(BAUNVO) IN VERBINDUNG MIT § 2 (6) NBAUO  
ALS VOLLGESCHOSSE GELTEN.

AUFGRUND DER §§ 6 UND 40 DER NIEDERS. GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER Z.Z.  
GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 9 U. 10 DES BUNDESBAU-  
GESETZES (BBAUG) VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), DER BAUNUTZUNGSVERORD-  
NUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), DER PLAN-  
ZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. III 213-1-3) HAT DER RAT DER GE-  
MEINDE OSTERCAPPELN AM 24.7.1978 DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN  
FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN:

#### ZEICHENERKLÄRUNG:

Art und Maß der baulichen Nutzung

- |     |  |
|-----|--|
| WA  | ALLGEMEINE WOHN-<br>GEBIETE  |
| I   | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS<br>HÖCHSTGRENZE   |
| 0,4 | GRUNDFLÄCHENZAHL   |
| 0,5 | GESCHOSSFLÄCHENZAHL  |
| △   | OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL-<br>UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG  |
| —   | BAUGRENZEN   |
| —   | STELLUNG VON BAULICHEN AN-<br>LAGEN = LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS<br>= STRICHLEITUNG |

Sonstige Festsetzungen

- |   |   |
|---|---|
| — | STRAßENVERKEHRSFLÄCHE   |
| — | STRAßENBEGRENZUNGS-<br>LINIE  |
| — | SICHTFELDER, SICHTBEHINDERNDE<br>NUTZUNGEN VON > 0,8 m ÜBER STRA-<br>ßENNIVEAU SIND UNZULÄSSIG. |
| — | ERDGAS-HOCHDRUCKLEITUNG   |
| — | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-<br>BEREICHES DES BEB.-PLANES                                    |

#### 2. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

### BEBAUUNGSPLAN NR.11

„WESTERFELD“ (ORTST. SCHWAGSTORF)

Gemeinde Ostercappeln  
LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE OSTERCAPPELN HAT AM 23.6. '75 GEM. § 2 (1) BBAUG  
VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES BESCHLOSSEN

*W. Blum*  
BURGERMEISTER



OSTERCAPPELN, DEN 23.6.1975

*W. Blum*  
GEMEINDE-DIREKTOR

BEARBEITET: LANDKREIS OSNABRÜCK  
DER OBERKREISDIREKTOR  
-HOCHBAUAMT-  
OSNABRÜCK, DEN

*W. Blum*  
LTO. BAUDIREKTOR

DER BEB.-PLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT EINEN MONAT VOM 24.4.78 BIS 24.5.1978  
EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN  
AUSLEGUNG WURDEN AM 12.4.1978 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

OSTERCAPPELN, DEN 24.5.1978



*W. Blum*  
GEMEINDE-DIREKTOR

DER BEB. PLAN IST GEM. § 10 BBAUG AM 24.7.1978 DURCH DEN RAT DER  
GEMEINDE OSTERCAPPELN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

*W. Blum*  
BURGERMEISTER



OSTERCAPPELN, DEN 24.7.1978

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des  
BBAUG in der Fassung vom 18. August 1976  
(BGBl. I S. 2256) mit Verfügung  
vom 06. OKT. 1978  
Az 2143-21102-622  
mit/ohne Auflagen genehmigt worden.  
Osnabrück, den 06. OKT. 1978

Bez. Reg. Weser-Ems, Außenstelle Osnabrück



DIE MIT VORSTEHENDER VERFÜHRUNG DER BEZIRKSREG. WESER - EMS  
AUSGESPROCHENE GENEHMIGUNG DES BEB. PLANES IST GEM. § 12 BBAUG  
AM IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK ÖFFENTLICH  
BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEB. PLAN IST DAMIT IN KRAFT GETRE-  
TEN.

OSTERCAPPELN, DEN

GEMEINDE-DIREKTOR