

Landkreis Osnabrück
Gemeindebezirk Ostercappel
Gemarkung Venne
Flur 22
Maßstab 1:1000
Der Gemeinde Ostercappel wird durch diesen Plan die Verwirklichung der im Plan festgesetzten baulichen Anlagen und der im Plan festgesetzten Grünflächen, Sportplätze, Kinderspielflächen und Parkanlagen sowie der im Plan festgesetzten Wasserflächen und der im Plan festgesetzten Verkehrsflächen und der im Plan festgesetzten sonstigen Anlagen und Einrichtungen gesichert.
Ausgegeben: Ostercappel, den 10.1.1988
Katasteramt im Auftrag:

AUFGUND DES § 1 ABS 3 UND DES § 10 DES BUNDEBAUGESETZES (BBAU) I.D.F. VOM 18.8.1976 (B.B.G. I.S. 2256, BER. 5.3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES ZUR BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN UND ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONSVORHABEN IM STADTBAURECHT VOM 6.7.1979 (BGBL. I.S. 949) UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG I.D.F. VOM

22.6.1982 (NDS. GVBL. S. 230) HAT DER RAT DER GEMEINDE OSTERCAPPEL DIESEN BEBAUUNGSPLAN NR. 13 „AM MÜHLENBACH“ BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NACHSTEHENDEN NEBENSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

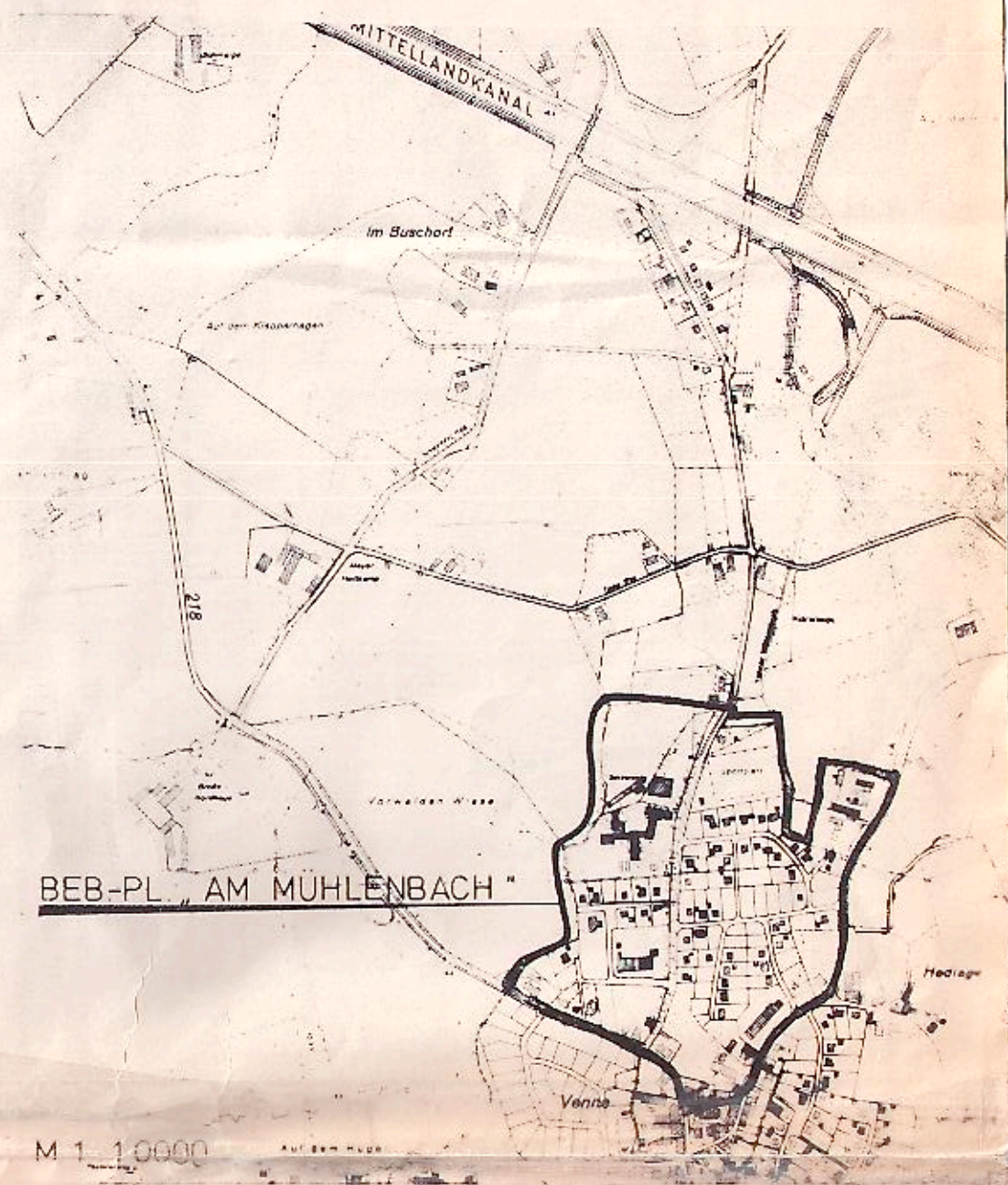
- VON DER VORGESCHRIEBENEN STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN SIND ABWEICHUNGEN BIS ZU 8°, AUF DEN ECKGRUNDSTÜCKEN UM 90° ZULÄSSIG.
- IM GEGEBIET DÜRFEN DIE GEWERBEBETRIEBE DEN SCHALL-LEISTUNGSPEL VON 60DB(A) TAGS UND 45DB(A) NACHTS NICHT ÜBERSCHREITEN.
- GEMÄSS § 311 BBAU I.V.M. § 17(5) BAUNVO IST EINE AUSNAHME VON DER ZAHL DER VOLLGESCHÖSSE UM 1 VOLLGESCHOSS ZULÄSSIG, WENN ES SICH HIERBEI UM EIN DACHGESCHOSS HANDELT, DAS IM SINNE VON § 18 BAUNVO I.V.M. § 2(6) BAUNVO ALS VOLLGESCHOSS GILT.
- IN DEM BEKENNZEICHNETEN WA-GEBIET AN DER L79 SIND GEM. § 1(8) AUSNAHMEN IM SINNE VON § 4(3) NR. 6 BAUNVO ALLGEMEIN ZULÄSSIG. (KLEINTIERHALTUNGEN)

NACHRICHTLICHE HINWEISE:

- INNERHALB DER BAUBESCHRÄNKUNGSZONE IM ABSTAND VOM BEFESTIGTEN FAHRBAHNRAND DER LANDESSTRASSE 79 DÜRFEN AUSSERHALB DER ORTSDURCHFART WERBEANLAGEN IM BLICKFELD ZUR STRASSE NICHT ERRICHTET WERDEN (§ 24(2) NSTRG).
- DIE NEUBAUGRUNDSTÜCKE, SOWEIT SIE UNMITTELBAR AN DIE FREIE STRECKE DER LANDESSTRASSE 79 ANGRENZEN, SIND ENTLANG DER STRASSEINGANGSGRENZE MIT EINER LÜCKENLOSEN, FESTEN EINFRIEDIGUNG ZU VERSEHEN UND IN DIESEM ZUSTAND DAUERND ZU ERHALTEN (§ 24 NSTRG IN VERBINDUNG MIT NR. 2 DER ZUFUHRRICHTLINIEN).

ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- MI MISCHGEBIETE
- GEF GEWERBEGEBIETE, EINGESCHRÄNKT (PKT. 2 TEXTL. FESTS.)
- II BAUGRENZE
- 04 ZAHL DER VOLLGESCHÖSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 08 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 09 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- U. DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- NUR EINZELHAUSER UND HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- ABWEICHENDE BAUWEISE GEM. § 22(4) BAUNVO: GEBÄUDELÄNGEN $\leq 50m$, GRENZABSTÄNDE REGELN SICH NACH NBAUO.
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN = LÄNGERE MITTELACHSE DER HAUPTBAUKÖRPER = FIRSTRICHTUNG
- ABGRENZUNG DER STELLUNG VON BAULICHEN ANLAGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- FUSSWEGE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- SICHTFELDER, SICHTBEHINDERNDE NUTZUNGEN VON $\geq 0,8m$ ÜBER STRASSENNEIVEAU SIND UNZULÄSSIG.
- GEMEINBEDARFSFLÄCHEN
 - SCHULE
 - KINDERGARTEN
- GRÜNFLÄCHEN, ÖFFENTLICH
 - SPORTPLATZ
 - KINDERSPIELPLATZ
 - PARKANLAGEN
- WASSERFLÄCHEN
 - 10KV-ELT.-LEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN U. TRAFOSTATION
 - 10KV-ERDKABEL
 - GELTUNGSBEREICHSGRENZE
- EIN- UND AUSFAHRT
 - BEREICH OHNE EIN- U. AUSFAHRT
 - GRENZE „FREIE STRECKE / ORTSDURCHFART“



DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 23.08.1988 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 13 „AM MÜHLENBACH“ BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NACHSTEHENDEN NEBENSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTBAULICH BEDEUTENDEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLATZ EINGETRÄGT NACH (STAND VOM 10.4.1988).

SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI.

DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRENZEN IN DER KARTENSTELLUNG EINWANDFREI MÖGLICH.

BEARBEITET: LANDKREIS OSNABRÜCK

OSNABRÜCK, DEN 26.3.1988

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 23.08.1988 DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2a ABS. 6 BBAG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 10.04.1988 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM 10.04.1988 BIS 27.04.1988 GEMÄSS § 2a ABS. 7 BBAG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

OSTERCAPPEL, DEN 26.04.1988

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 23.08.1988 DEM GEÄNDERTEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG GEMÄSS § 2a ABS. 7 BBAG BESCHLOSSEN.

DEN BETEILIGTEN IM SINNE VON § 2a ABS. 7 BBAG WURDE VOM 10.04.1988 ZUR STELLUNGNAHME BIS ZUM 27.04.1988 GEGEBEN.

OSTERCAPPEL, DEN 26.04.1988

DER RAT DER GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEDEUTEN UND ANFORDERUNGEN GEMÄSS § 2a ABS. 6 BBAG IN SEINER SITZUNG AM 11.02.1988 ZUGESTIMMT UND DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

OSTERCAPPEL, DEN 11.02.1988

20.01.1988

IN ANZEIGEVERFAHREN GEM. § 11 (3) BAUBG HABE ICH MIT VERFÜGUNG VOM 06.04.1988 NR. 3011-2102-59029 KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVERPFLICHTUNGEN GEM. § 11 (3) BAUBG BEWIESEN.

Oldenburg, den 04. JUN. 1988

Bezirksamtsleiter Weser-Ems

DER RAT DER GEMEINDE IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFAHREN (AZ. 1) AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN/MASSGABEN NACH SITZUNG AM 30. JAN. 1988 BEIGETRETEN.

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ZUVOR WEGEN DER AUFLAGEN/MASSGABEN BIS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEGELTEN.

ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 10.04.1988 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

OSTERCAPPEL, DEN 30. JAN. 1988

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 12 BBAG AM 30. JAN. 1988 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK BEKANNTGEMACHT WORDEN.

OSTERCAPPEL, DEN 30. JAN. 1988

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

OSTERCAPPEL, DEN 08. FEB. 1988

URSCHRIFT

URSCHRIFT

URSCHRIFT

URSCHRIFT

URSCHRIFT

URSCHRIFT

URSCHRIFT